

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRIKOOD	VORURAPINA12_01	Lepingu number:	KPJ-4/2023-164
Üürniku nimi:	Terviseamet	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu kood:	VORURAPINA12	Haldur:	Rauno Laiv
Kinnistu aadress:	Räpina mnt 12, Võru linn, Võru maakond	Lepingu spetsialist:	Liis Rouhijainen

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m² kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	49,4			49,4	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	145,73	1 748,76	Indekseerimine	150,10	150,10	150,10	150,10	150,10	150,10	150,10	150,10	150,10	150,10	150,10	150,10	3,04	1 801,22	4,37	3,00%	52,46	3,00%	31.12 THI 4,0%, rakendatud piirmäära 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	24,70	296,40	Indekseerimine	25,44	25,44	25,44	25,44	25,44	25,44	25,44	25,44	25,44	25,44	25,44	25,44	0,52	305,29	0,74	3,00%	8,89	3,00%	
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve	63,00	756,00	Indekseerimine	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	1,31	778,68	1,89	3,00%	22,68	3,00%	
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	233,43	2 801,16		240,43	240,43	240,43	240,43	240,43	240,43	240,43	240,43	240,43	240,43	240,43	240,43	4,87	2 885,19	7,00	3,00%	84,03	3,00%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasumine tegelike kulude alusel, esitatud kulude prognoos
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	116,00	1 392,00	Teenuse hinna muutus	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	2,23	1 320,00	-6,00	-5,17%	-72,00	-5,17%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	38,00	456,00	Teenuse hinna muutus	64,73	60,02	55,38	50,73	46,02	41,37	41,37	46,02	50,73	55,38	60,02	64,73	1,31	636,50	26,73	70,35%	180,50	39,58%	Tarbimise ja ühikhinna prognoos
620 Küte	58,00	696,00	Teenuse hinna muutus	122,19	124,72	108,34	74,14	44,67	15,45	11,82	11,91	23,31	73,38	113,58	120,92	2,45	844,43	64,19	110,67%	148,43	21,33%	Tarbimise prognoos ja 01.01.2024 kehtiv ühikhind
630 Vesi ja kanalisatsioon	11,00	132,00	Teenuse hinna muutus	1,57	1,49	1,56	1,57	1,59	1,62	1,56	1,58	1,77	1,78	1,70	1,56	0,03	19,34	-9,43	-85,76%	-112,66	-85,35%	Tarbimise prognoos ja 01.12.2023 kehtiv ühikhind
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	30,00	360,00	Teenuse hinna muutus	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	1,01	600,00	20,00	66,67%	240,00	66,67%	Paanikanuppude prognoos
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	253,00	3 036,00		348,49	346,24	325,28	286,44	252,28	218,45	214,75	219,50	235,80	290,53	335,29	347,22	7,03	3 420,26	95,49	37,74%	384,26	12,66%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	486,43	5 837,16		588,92	586,67	565,71	526,87	492,71	458,88	455,19	459,93	476,24	530,97	575,73	587,65	11,90	6 305,46	102,49	21,07%	468,30	8,02%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	593,44	7 121,34		718,48	715,74	690,17	642,78	601,11	559,83	555,33	561,12	581,01	647,78	702,39	716,93	14,51	7 692,66	125,04	21,07%	571,32	8,02%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	2021-2023 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2025	Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2023 keskmise/ 01/2024 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025	Prognoositud ühikuhind 2025	Planeeritud tööjõukulu 2025	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2025	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh					4,00		100,00%	4,00	154,49	3,00%	159,12		636,50	Tarbimise ja ühikhinna prognoos
6200 Soojusenergia, MWh					12,00		100,00%	12,00	67,71	3,93%	70,37		844,43	Tarbimise prognoos ja 01.01.2024 kehtiv ühikhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3					5,00		100,00%	5,00	3,61	7,12%	3,87		19,34	Tarbimise prognoos ja 01.12.2023 kehtiv ühikhind